

**Projekt umowy  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na  
budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 101 przy ul. Cichej dz. nr 14/6  
w Pruszczu Gdańskim**

zawarta w dniu .....r pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego – ABK sp. z o. o. z siedzibą w Pruszczu Gdańskim przy ul. Cyprysowej 12 zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 000085352, NIP 593-21-88-157 zwaną w dalszej części Zamawiającym, reprezentowaną przez .....

a ..... zwanym dalej Wykonawcą o treści:

**§1  
Przedmiot umowy**

1. Na podstawie rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i dokonanego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę budynku mieszkalnego, 4-kondygnacyjnego bez podpiwniczenia na działce nr 14/6 przy ul. Cichej w Pruszcz Gdańskim.
2. Roboty składające się na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostaną wykonane według następującej dokumentacji technicznej:
  - 1) .....
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar,
  - 4) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
3. Przedmiot umowy musi być wykonany w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego, projektem budowlanym, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Dokumenty wymienione w ust. 2 stanowią integralną część umowy.

**§ 2  
Termin realizacji**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy – 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia ..... Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu robót najpóźniej na 14 dni przed terminem, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Zamawiający przystąpi i zakończy odbiór robót w ciągu 14 dni od pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca opracował i uzgodnił z Zamawiającym przed podpisaniem umowy.
4. Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, o którym mowa w ust.3 musi uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia w całym okresie realizacji umowy. Harmonogram musi być opracowany na podstawie tabeli elementów scalonych złożonej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym i musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić odrębny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z

tych elementów. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym i rzeczywistym terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy i poszczególnych jej etapów Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.

5. Za datę wykonania umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Protokołem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

### **§ 3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w tym należny podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również w niej nie ujętych, których konieczność wykonania Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania ofert, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w § 12.
3. Waloryzacji wynagrodzenia w związku z rzeczywistą inflacją nie przewiduje się.

### **§ 4 Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania faktur i ich zapłaty:
  - 1) Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych do wartości 80% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 umowy, przy czym wynagrodzenie z tytułu wykonanych niniejszej umowy w roku 2014 nie może przekroczyć kwoty 2 100 000, 00 zł brutto,
  - 2) faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego danego etapu robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowo - terminowym, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy na podstawie podpisanych przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów częściowego odbioru robót,
  - 3) 20% wartości przedmiotu umowy zostanie zafakturowane (faktura końcowa) po spełnieniu łącznie następujących warunków: podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego i rozliczenie końcowe sporządzone przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy ..... w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. W przypadku opóźnienia w płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności o odsetki.
3. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest powołać się na numer niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców, na dzień każdego odbioru częściowego i końcowego należy przedstawić nie budzące wątpliwości dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
6. W przypadku wykonania robót przez Podwykonawców Wykonawca zobligowany jest na dzień wystawienia faktury częściowej i końcowej wypełnić zobowiązania względem Podwykonawców zgodnie z zapisami § 6.
7. W przypadku wykonania robót przez podmioty występujące wspólnie płatność może nastąpić na rzecz każdego z tych podmiotów oddzielnie za wykonane roboty na podstawie przedstawionych faktur pod warunkiem zawarcia stosownych zapisów w łączącej ich umowie.

## § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa /\* z udziałem podwykonawców.
2. Zasady zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi wykonawcami zawierają art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszy paragraf:
  - 1) Wykonawca / podwykonawca / dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Wszystkie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą zawierać :
    - a) zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, a w przypadku podwykonawstwa robót budowlanych również załączenie części dokumentacji technicznej dotyczącej zlecanej części,
    - b) terminy realizacji, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane niniejszą umową,
    - c) wartość wynagrodzenia, przy czym jeśli wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych lub dostaw/usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wskazaną w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, zarówno co do całości, jak i poszczególnych pozycji kosztorysu odpowiedzialność finansowa Zamawiającego określona zostaje tylko do wysokości wartości kosztorysowej wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku gdy suma wynagrodzeń wynikająca z zaakceptowanych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający nie zaakceptuje kolejnych umów podwykonawczych.
    - d) sposób rozliczenia, który nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonany zakres uniemożliwiających rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
    - e) terminy płatności, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie można uzależniać uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - f) zapisy rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
    - g) opis sposobu odbioru wykonanych robót budowlanych, zrealizowanych dostaw i wykonanych usług w odniesieniu do odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego, rachunek bankowy Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne Podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanej umowy podwykonawczej
  - 3) umowy z podwykonawcami / dalszymi podwykonawcami nie mogą zawierać żadnych postanowień naruszających postanowienia niniejszej umowy.
  - 4) Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni zgłosić pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jak też do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Zastrzeżenia i sprzeciw mogą dotyczyć sytuacji przewidzianych w pkt. 2 niniejszego ustępu. Brak pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni uważa się za akceptację. Kopię zawartej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych poświadczonej za zgodność z oryginałem należy przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia.

- 5) Wykonawca / podwykonawca/ dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wyłączony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako niepodgalający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł.
- 6) Zapłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zgodnie z zapisem § 4 ust. 5 i 6 umowy.
- 7) Wysokość kar umownych, z tytułów określonych w art. 143d ust. 1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych zawiera § 11 niniejszej umowy
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom tylko za ten zakres robót, który został odebrany przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń i za ten zakres dostaw, który dotyczy odebranych robót budowlanych.
4. Postanowienia ust. 3, dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 4) Umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być dostarczone do Zamawiającego przed rozpoczęciem przez Podwykonawców i dalszych podwykonawców robót.
  - 5) W przypadku robót realizowanych przez Podwykonawcę, Wykonawca w pełni odpowiada za ich jakość i terminowość wykonania. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminu to może on zażądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
  - 6) Jeżeli Podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót lub dostarczonych materiałów obejmujących okres dłuższy niż okres rękojmi wymieniony w niniejszej umowie, Wykonawca przeniesie te uprawnienia na Zamawiającego. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną za wszelkie działania i zaniechania podwyko-

nawców oraz za wszelkie wyrządzone przez nich szkody.

## § 6

### Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
2. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy Prawa budowlanego.
3. Zamawiający zastrzega, że w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane w uzgodnieniu z Wykonawcą niżej wymienione prace związane z wykonaniem:
  - 1) sieci ciepłowniczej przez Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” sp. z o. o.
  - 2) sieci kanalizacji sanitarnej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji WIK sp. o. o.
4. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem Budowlanym niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 7

### Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i branżowymi, Prawem Budowlanym oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, protokołem przekazania placu budowy, postanowieniami niniejszej umowy oraz Prawem Budowlanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich projektów, które wynikają wprost z dokumentacji technicznej, w tym sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z przekazaniem jednego egzemplarza Zamawiającemu.
4. Strony oświadczają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy sporządził i uzgodnił z Zamawiającym kosztorys z podziałem na poszczególne elementy (branże) zamówienia, opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej zawierającego zestawienie materiałów oraz harmonogram rzeczowo – finansowo – terminowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys będzie wykorzystywany w przypadkach wymienionych w § 5, 12 i 13 umowy.
5. Wykonawca rozpocznie roboty po protokołarnym przekazaniu terenu budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące ludzi, materiały, roboty oraz sprzęt na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 na cały czas trwania umowy. Jeżeli ważność polisy wygasa wcześniej Wykonawca zobowiązany jest do jej przedłużenia do czasu zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polisy do wglądu. Ubezpieczenie musi obejmować Podwykonawców.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmującej wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zaważenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy. Ubezpieczenie musi obejmować Podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z jakiegokolwiek tytułu.

9. Wykonawca ma obowiązek ustanowić kierownika budowy oraz kierowników robót odpowiednich branż zgodnie ze złożoną ofertą i przepisami prawa w tym zakresie w następujących osobach:
  - 1) Pan ..... - kierownik budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej, nr uprawnień .....
  - 2) Pan .....kierownik robót w branży sanitarnej, nr uprawnień .....
  - 3) Pan .....kierownik robót w branży elektrycznej i elektroenergetycznej, nr uprawnień .....
  - 4) Pan .....kierownik robót w branży drogowej, nr uprawnień .....
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób wskazanych w ust. 9, którym powierzone zostaną kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
11. Zmiana, którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 9 w trakcie realizacji umowy musi być zgłoszona Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów potwierdzających uprawnienia i doświadczenie kierowników wymagane w siwz. Zmiana taka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, jednakże nie wymaga ona podpisania aneksu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni i sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza socjalno - technicznego na placu budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz pokrywać koszty z tego tytułu w czasie obowiązywania umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji przedmiotu umowy do należytego utrzymania dróg dojazdowych (drogą dojazdową bezpośrednio do placu budowy przy budynku zlokalizowanego przy ul. Cichej 3 mogą poruszać się pojazdy o ciężarze całkowitym nie większym niż 25ton) jak i zewnętrznych do placu budowy (naprawa, remont, utrzymanie czystości) oraz po zakończeniu robót objętych niniejszą umową do przywrócenia ich do pierwotnego stanu na własny koszt.
16. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego oraz udostępnienia im niezbędnych wymaganych dokumentów. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy informacje o osobach uprawnionych do wejścia na teren budowy ze strony Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych. Na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie niezbędnych dokumentów (atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wyrobów) potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami STWiOR, szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz dokumentacji projektowej, a także z tych części robót, w których zostały one użyte. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu przez Zamawiającego niezgodności w formie pisemnej odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dobór materiałów pod względem jakościowym, potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, która to odpowiedzialność wchodzi w zakres gwarancji i rękojmi, o której mowa w § 10 umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych

dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów i wyrobów.

19. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
20. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego. Wykonawca winien usunąć z placu budowy na swój koszt wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci. Wykonawca zagospodaruje odpady wytworzone w trakcie realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (D.U. z 2013r, poz. 21.). Wykonawca zobowiązany jest posiadać wszelkie niezbędne dokumenty związane z gospodarowaniem i odpowiedzialnością za gospodarowanie wszelkimi wytworzonymi przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpadami i okazać je ZAMAWIAJACEMU na każde jego żądanie.
21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku oraz szkody osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu wynikłe na skutek prowadzonych prac.
22. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej na dzień pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego następujących dokumentów:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego zakresu robót, co najmniej zgłoszoną do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim,
  - 2) inwentaryzację powykonawczą budynku z podaniem powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych pomierzonych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 15.04.2012r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z 2012 poz. 462 z późn. zm.)
  - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami zaakceptowanymi przez uczestników procesu inwestycyjnego,
  - 4) oryginał dziennika budowy,
  - 5) wszelkie atesty, certyfikaty, gwarancje oraz świadectwa na materiały i urządzenia, wyniki badań, wszelkie protokoły prób, badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o wykonaniu robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
24. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot.

## § 8

### Odbiory

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy zwoływane będą odbiory robót zanikających poprzedzające odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających będą odbywały się w sposób następujący:
  - 1) Wykonawca zgłasza telefonicznie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty podlegające zakryciu i roboty zanikające wpisując je jednocześnie do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru w ciągu 3 -ch dni roboczych od daty zgłoszenia dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości ich wykonania,
  - 2) Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary geodezyjne robót zanikających, jeżeli tego wymagają przepisy odbioru robót,

- 3) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązków, o którym mowa w pkt. 1 lub 2 zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia i otwory niezbędne do oceny wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Odbiór częściowy robót odbywać się będzie w następujący sposób:
  - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym telefonicznym poinformowaniem Inspektora Nadzoru,
  - 2) Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni od daty wpisu dokonuje odbioru, po sprawdzeniu prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru i ich zgodności z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy i podpisuje protokół częściowy odbioru robót,
4. Odbiór końcowy odbywać się będzie w sposób następujący:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót pisemnie Zamawiającemu do jego siedziby najpóźniej do dnia ..... z jednoczesnym dostarczeniem dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 23 i wpisem do dziennika budowy.
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 1 przystąpi do czynności odbiorowych i je zakończy pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa § 7 ust. 23 umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin na ich usunięcie.
6. Po usunięciu przez Wykonawcę na własny koszt wad i usterek, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 2) zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
  - 3) naliczać kary wynikające z opóźnienia wykonania umowy.
8. Odbiór gwarancyjny:
  - 1) Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji może wyznaczyć na koszt Wykonawcy coroczne terminy przeglądu obiektu, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza terminy ich usunięcia.
  - 2) Zamawiający może wyznaczyć odbiór pogwarancyjny przed upływem terminu rękojmi i gwarancji ustalonego w umowie, a w razie stwierdzenia wad i usterek także wyznacza termin ich usunięcia.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia usterek w okresie rękojmi i gwarancji na koszt Wykonawcy przez inny podmiot, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia pomimo pisemnego wezwania w ciągu 14 dni.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie tj. .... zł.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
5. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.



6. Kwota, o której mowa w ust.5 jest zwracana nie wcześniej niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z kwoty zabezpieczenia kwot swoich należności, których dochodzenie jest dozwolone przepisami prawa, w tym również wykonania zastępczego czy zapłaty zastrzeżonej w umowie kary umownej.
8. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

#### **§ 10 Gwarancja i rękojmia**

1. Zamawiającemu przysługuje 36 – miesięczny okres rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, bieg której rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiający gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, bieg której rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanego przedmiotu umowy, okres udzielonej rękojmi i gwarancji przedłuża się o okres, jaki upłynie od chwili stwierdzenia wad i usterek do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

#### **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) nie uzyskania akceptacji Zamawiającego odnośnie harmonogramu rzeczowo – finansowo – terminowego – w wysokości 1000,00 zł
  - 2) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust.2 w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) nieterminowego usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
  - 4) nieterminowego usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości - 500, 00 zł za każdy przypadek,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1 000, 00 zł za każdy przypadek,

2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych niezależnie z każdego z tytułów określonych wyżej,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§12 Zmiany umowy**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:

1. Termin wykonania umowy:
  - 1) termin wykonania umowy, określony w § 2 ust. 2 umowy może ulec zmianie z opóźnień wynikających z:
    - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
    - b) wad i braków w dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
    - c) zlokalizowania wykopalisk lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - d) wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych, przy czym nie dotyczy to robót zamiennych lub dodatkowych, które powstały na skutek zaniechań bądź błędów Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca jest obowiązany do wykonania tych robót na swój koszt i ponosi odpowiedzialność za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
    - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
    - f) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - g) odmowy lub zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - h) innych niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego okoliczności, wskutek których niemożliwe będzie ukończenie zamówienia w terminie umownym i których nie można było przewidzieć nawet przy zachowaniu należytej staranności,
    - i) podpisania umowy w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy na wykonanie zamówień dodatkowych, o ile wykonanie tych zamówień wpływa na termin umowy.
  - 2) okoliczności powodujące opóźnienia, o których mowa w pkt. 1 muszą zostać wpisane do dziennika budowy, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnie zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie. Po zatwierdzeniu ich przez Zamawiającego ustala się nowe terminy wykonania umowy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu wykonania umowy nie może być dłuży niż okres przerwy lub przestoju.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć wykonanie części robót budowlanych Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, zrezygnować z Podwykonawstwa, zmienić Podwykonawcę pod warunkiem spełnienia zasad opisanych w §5

**niniejszej umowy.**

3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
5. Wykonawca zobowiązany jest zmienić harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy na wniosek Zamawiającego w celu dostosowania go do rzeczywistego toku robót budowlanych.
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
  - 1) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej/ofercie np. z powodu zaprzestania ich produkcji,
  - 2) pojawienie się na rynku nowszej technologii wykonania robót lub materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu i/lub kosztów późniejszej eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - 3) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub powodowałoby poprawienie parametrów technicznych i użytkowych przedmiotu umowy,
  - 4) rezygnacji/ zaniechania przez Zamawiającego z realizacji części umowy,
  - 5) wykonania robót zamiennych
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa jest tylko w przypadku konieczności zaniechania/rezygnacji z części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu w oparciu o kosztorys oferty Wykonawcy.
8. Zmiana kwoty, o której mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 jest możliwa pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego w budżecie wyższych środków finansowych.

**§13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie zapłaty. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku jakiegokolwiek roszczenie i zrzeka się on dochodzenia przeciwko Zamawiającemu jakichkolwiek roszczeń na drodze prawnej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
  - 2) gdy Wykonawca opóźni się w wykonywaniu przedmiotu umowy o 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2, likwidacji firmy Wykonawcy, wszczęcia postępowania upadłościowego bądź naprawczego w stosunku do firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją techniczną oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Inspektora nadzoru terminie,
  - 4) gdy Wykonawca wykonuje umowę przy udziale podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę

bez akceptacji Zamawiającego,

- 5) gdy Wykonawca zrezygnuje z podmiotu, o którym mowa w art. 26 ust. 2b ustawy w trakcie jej realizacji, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w §12.
- 6) gdy zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
- 7) w innych przypadkach naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
3. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### **§14**

##### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy wraz z rozliczeniem sporządzonym według kosztorysu ofertowego,
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w kosztorysie ofertowym,
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - 5) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru należycie wykonanych robót i zapłaty za odebrane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających.

#### **§15**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszelkie przepisy prawa mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
3. Nieważna jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że zmiana taka została określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla niniejszego postępowania.
4. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniej-

*Nr postępowania ZP.2.2014 nr ogłoszenia o zamówieniu 186202-2014 z dnia 03.06.2014r.*

szej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie przez właściwy Sąd Powszechny w Gdańsku.

5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**